

# Generalforsamling GRUNDEJERFORENINGEN "ULRIKSDAL"

## Referat fra ordinær generalforsamling

Afholdt den 21. april 2026 i beboerhuset Lundkær

Fremmødte: 18 deltagere + revisor og dirigent, samt bestyrelsen

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

Carsten Veje blev valgt. Konstaterede at indkaldelserne er lovlig varslet og godkendt af de fremmødte iht. vedtægternes bestemmelser.

#### 2. Valg af referent

Simon Kjær er valgt

#### 3. Bestyrelsens beretning

Formand Lene Madsen fremlagde bestyrelsens beretning:

Kære alle sammen – og velkommen til generalforsamlingen.

Det har været et stille og roligt år i Grundejerforeningen Ulriksdal. Uden det helt store, og det ser jeg faktisk som noget positivt. Det betyder, at tingene fungerer, og at vi som forening grundlæggende har et godt og velfungerende område.

Selvom året har været roligt, er der alligevel sket flere ting.

Som noget nyt har vi fået oprettet en Gmail til Grundejerforeningen. Det giver os en mere samlet og professionel kommunikationskanal, så henvendelser ikke afhænger af private mailadresser, og så kommende bestyrelser nemt kan overtage adgangen. Det er et lille skridt – men et vigtigt et.

Vi har også fået etableret el-ladestandere ved indfaldsvejene til Hamarvej, Borgåvej og Dalvikvej. Det er firmaet AmpGo, der står for ladestanderne. Det er et tiltag, som følger den udvikling, vi ser overalt, hvor flere og flere kører elbil. Det er godt, at vi som område også er med på den udvikling.

Derudover har vi fået lavet en velkomstfolder til nye beboere. Det er med til at give nye tilflyttere en god start og et overblik over vores område og forening.

Det er vigtigt, at man føler sig godt modtaget og hurtigt får en fornemmelse af, hvad det vil sige at bo på enten Hamarvej, Borgåvej eller Dalvikvej

Af det mere praktiske kan jeg nævne, at vores bord-bænkesæt har fået træbeskyttelse, så de kan holde i mange år endnu. Skiltene i området er blevet vasket, men vi må også konstatere, at de er meget slidte. Det er noget, vi på et tidspunkt skal tage stilling til – om der er nogle som skal udskiftes helt.

Der er blevet beskåret træer og lavthængende grene rundt omkring i området, så vi både sikrer fremkommelighed og et pænt udtryk. Derudover har vi fået fjernet flere uønsket trailer, som ikke hørte til i området. Det er vigtigt, at vi holder fællesarealerne ryddelige og ordentlige.

Vi har også arbejdet med vegetationen ud mod Kirkebækvej og frem til

Borgåvej. Der er blevet beskåret kraftigt, og det har virkelig pyntet og åbnet området op. Vi havde håbet at nå helt frem til Jegstrupvej, men det må blive næste etape.

I den forbindelse vil jeg også lige nævne vores kvashegn. Det er vigtigt at understrege, at det kun er beregnet til små og tynde grene – ikke større afklip og hele buske, ja sågar træstammer. Hvis vi bruger det korrekt, fungerer det fint. Hvis ikke, giver det hurtigt udfordringer.

En ting, der virkelig har fyldt i år, er snerydning og glatførebekæmpelse. Det har været en vinter med meget sne – rigtig meget sne. Det har betydet ekstra arbejde og ekstra udgifter. Men det har været nødvendigt for at sikre, at vi alle kan komme sikkert frem og tilbage.

Og netop snerydning og beskæring af vores grønne arealer er nogle af de poster, der fylder mest i vores budget. Derfor har vi allerede varslet en kontingentstigning fra 2027 på 10 kr. pr. måned – svarende til cirka 5 %. Det er aldrig populært at hæve kontingentet, men det er en ansvarlig beslutning for at sikre, at vi også fremover kan vedligeholde området ordentligt og håndtere de stigende udgifter.

Vi arbejder desuden på at få etableret en hjemmeside til Grundejerforeningen, hvor bestyrelsen kan lægge informationer op. Det vil gøre det lettere at dele nyheder, praktiske oplysninger og relevante dokumenter med jer alle sammen. Det er et projekt, vi håber at kunne præsentere nærmere, når det er klar.

Jeg vil også gerne fremhæve det frivillige arbejde. En grundejerforening fungerer kun, fordi nogen stiller deres tid og engagement til rådighed.

Bestyrelsesarbejdet er frivilligt. Det skal vi huske at værdsætte.

Afslutningsvis vil jeg sige tak for et godt og konstruktivt samarbejde – både i bestyrelsen og med jer beboere. Det betyder meget, at dialogen er ordentlig, og at vi kan løse tingene i fællesskab.

Ulriksdal er og skal være et godt sted at bo. Det skal vi værne om – både gennem vedligeholdelse, hensyn til hinanden og engagement i vores fælles område. Og husk at det er et fællesansvar.

Og legepladsen bliver flittigt brugt og det er dejligt.

Hermed afsluttes bestyrelsens beretning for i år.

#### **4. Aflæggelse af regnskab**

Regnskab fremlagt af Lars Olsen og godkendt af de fremmødte.

#### **5. Indkomne forslag:**

Der var ikke kommet nogle forslag ved deadline 7. april 2026

#### **6. Vedtagelse af budget**

Budgettet 2026 blev fremlagt af Lars Olsen og godkendt af de fremmødte

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Simon Kjær er blevet genvalgt (2 år)

Jane Rasmussen er blevet genvalgt (2 år)

#### **8. Valg af suppleanter**

Anders Egelund er genvalgt

Annemette Engelbreth er genvalgt

#### **9. Valg af revisor og erklæring om udvidet gennemgang for året 2026**

Revisor Lars Olsen blev genvalgt. Udvidet gennemgang vedtaget af de fremmødte

#### **10. Eventuelt valg af administrator**

Ikke gældende

11. **Eventuelt:**

*Vejbump på Dalvikvej. Er det noget bestyrelsen har sat gang i som kommer videre ud*

Det er noget andelsforeningen selv har fået installeret efter godkendelse af bestyrelsen.

*Er der nogle der kommer og rengør vores affaldscontainer?*

Nej det er en selv der skal gøre det. Der var nogle der mente at man måske kunne tilkøbe det ved Revas

*Den basketball kurv der står på Hamarvej, er det muligt at få en ny kurv og net på den?*

Det er en der er blevet opstillet privat så det er ikke noget grundejerforeningen står for.

*Er der et sted hvor informationer om arrangementer i området bliver opslået?*

Vi har nogle udendørs opslagskasser ved fælleshuset og ved ungdomsboligen på Dalvikvej hvor informationerne bliver hængt op i. Vi er også ved at få oprettet en hjemmeside hvor alt information kommer til at blive slået op.



Dirigent: Carsten Veje



Formand: Lene Madsen