

Grundejerforeningen "Ulriksdal"

Den 13.08.2025

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Ulriksdal

Onsdag den 13. august 2025

i aktivitetslokalet i Beboerhuset Borgåvej 90 kl. **16.00**

Tilstede: Gitte, Klaus, Lene, Annemette, Jane, Anders og Simon

Dagsorden:

1) Godkende dagsordenen

Dagsorden godkendt

2) Godkendelse af referat fra sidste møde den 10. juni 2025.

Referat godkendt

3) Status omkring El ladestandere (AmpGo) v/ Simon

Intet nyt angående tilslutnings dato

Simon kontrollerer kontrakten angående ansvar ved påkørsel af lade stander og kontakter AmpGo ved uklarhed omkring ansvarsfordeling.

Klaus kontakter park & Vej om opmærkning af båse, samt evt. ændring af parkeringsbåse på Borgåvej hvor de 3 (store) tildelte båse måske skal ændres til 4 båse.

4) Nyt fra formanden

Spørgsmål fra Hamarvej 8: Hvem passer hækken ud mod græs arealet. Beboer mener at den står uden for skel. Vi siger til ham at han må fjerne den hvis han har lyst. Hvis han ikke vil det eller holder på at vi skal det, vil vi gøre det.

Jordbunke ved ungbolig Dalvikvej: Det er boligselskabet der har lavet den i sin tid, og Klaus sætter gang i at få den fjernet.

Gestus i forbindelse med formandsskifte i Sct. Jørgen: Vi har besluttet at give vin, i forbindelse med formandsskiftet. Gitte køber og Klaus medbringer dem.

Maling af sten: Det mangler stadig og hvis der er nogle der har tid, har Lene malingen.

Rengøring af skilte: Alle skilte er vasket, men de er ved at være slidte, så det bliver ikke helt så godt som vi havde ønsket.

Træbeskyttelse til bord-bænkesæt: De er alle ved at være malet. Der mangler kun 2 stk. Simon ser på det bordbænke sæt ved forsamlingshuset, der skal have et par skruer.

Velkomstfolder: Gitte har en gammel skabelon liggende fra tidligere vi kan arbejde videre med. Gitte og Lene arbejder på den og hvis vi har inputs, skal vi endelig komme med dem.

Inventarliste: Vi skal have lavet en inventarliste over de ting vi har købt i foreningen, og hvor de befinder sig.

Mail fra Agerlyngen angående beskæring af volden: Der er planlagt beskæring af udvendig side af volden i efteråret ud mod Kirkebækvej. Dem fra foreningen med haver ud mod parken ønsker ligeledes en beskæring, men det er pt. ikke med i budgettet men kan indgå i planlægningen for næste år.

5) Nyt fra kasserer

Der er indkøbt ny computer til kasserer.

Regnskabet følger budgettet.

6) Aftaler grundejerforeningen har med forskellige aktører

Vi vil lave en mappe, hvor man kan få et overblik over de forskellige aftaler der ligger imellem Grundejerforeningen og forskellige aktører. Det er for at gøre de nemmere for alle i bestyrelsen at finde de relevante oplysninger.

Aftalen omkring carport og fælleshuset: Det ligger stadig ved Juristen til omskrivning da første udkast ikke var tilfredsstillende.

7) Eventuelt

8)

Der er nogle der fjerner stenene ved stien imellem Borgåvej og Dalvirkevej ved gavlen af Dalvirkevej 82 for at de kan køre igennem der med bil. Vi ser på en løsning for at undgå dette, evt. ved at ligge en stor træbjælke.

Læbælter: Klaus får tilbud på beskæring af ydersiden af volden fra Hamarvej ned til Borgåvej og et andet tilbud fra borgåvej og ned til svinget på Jegstrupvej.

Klaus har fået lavet en oversigt over området, og boligselskabets arbejdsopgaver, og hvilke områder det dækker. Vi skal se den igennem og melde tilbage om vi har kommentarer til det.

Legepladsen er ved at se lidt træls ud med alger og andet snavs. Klaus få en pris på at få den rengjort.

9) Næste møde 18/9 16.00