

Grundejerforeningen "Ulriksdal"

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Ulriksdal

Tirsdag den 10. juni 2025

i aktivitetslokalet i Beboerhuset Borgåvej 90 kl. **16.00**

Tilstede: Lene, Gitte, Klaus, Jane, Anders og Simon

Annemette meldt afbud

Dagsorden:

1) Godkende dagsordenen

Dagsorden godkendt.

2) Godkendelse af referat fra sidste møde den 18. maj 2025.

Referat godkendt

3) El ladestandere v/ Simon'

Arbejdsgruppen har fået nogle tilbud fra forskellige aktører, men ud over det tilbud vi allerede har fået fra AmpGo, vil de alle have betaling for etableringen. Det er typisk beløb på 25.000 til 40.000 for 2 lade udtag og der har vi ikke økonomi til. På sigt kunne det måske være en løsning vi skal se nærmere på, ved etablering af et ladelaug, da det vil give mulighed for billigere KWh priser. Men for nuværende vil vi sige ja tak til AmpGo, for at få gang i en lade løsning i Ulriksdal. Simon tager kontakt til AmpGo og sætter gang i dette. Når der er kommet en nærmere afklaring på hvornår etablering kan igangsættes skal der laves et skriv til beboerne med nærmere informationer.

4) Nyt fra formanden - hvad har vi af hængepartier ?, Arbejdsopgaver: maling af

sten, rengøring af skilte, træbeskyttelse til bord-bænkesæt, velkomstfolder,

beskæring af træer ved indkørsler (Gitte), stien op mod Ulriksdal (Anne-Mette)

Spørgsmål fra Lisbeth (Borgåvej 6) angående kontingent stigning der er vedtaget på generalforsamlingen jf. mail. Der er vedtaget en kontingentstigning på 60 kr./kvartalet gældende fra 01. januar 2025. Da generalforsamlingen ligger så sent på året, er 1. og

2. kvartal passeret da det bliver vedtaget og vi er derfor nødt til at opkræve kontingentstigningen for 1. kvartal sammen med 3. kvartal (60kr+60kr) og tilsvarende 2. kvartal sammen med 4. kvartal. Fra første kvartal 2026 vil kontingentstigningen være at se som de 60 kr.

Spørgsmål fra Lisbeth (Borgåvej 6) angående beskæring af læbælter jf. mail. Det udvendige og toppen af volden er vi nød til at beskære lidt hårdt da det er den mest økonomiske måde at gøre det på, og vi har ikke økonomi til at lave selektiv beskæring af voldene hvert år. Buske vil blive skåret ned og træer vil få en beskæring, for at lukke mere lys ind.

Vi beder BSJ sætte i gang med beskæring af læhegn ved Kirkebækvej rundt til indkørsel til Hamarvej. Der laves rundskriv (Lene) inden det sættes i gang.

Der sættes gang i indkøb af træbeskyttelse til bord/bænke sæt samt maling til sten. Udførelsen af arbejdet skal klares af beboerne i de områder hvor bord/bænke og sten befinder sig. Der må også gerne sørges for at der bliver vasket skilt i de respektive områder.

Der skal laves velkomst folder til nye beboer. Opgaven er ikke fastlagt endnu, men skal tages op igen.

Træer ved indkørsler har lavthængende grene og Gitte kontakter OK Nygaard da det hvis er med i kontrakten med dem.

Vi skal have en dialog med OK Nygaard angående den indvendige beskæring af Dalvikvej og Hamarvej bag 27-31 (Gitte samtidig med ovenstående)

Der er beboer der har spurgt om vi har en beredskabsplan i tilfælde af katastrofe og det mener vi ikke er en opgave for Grundejerforeningen så det er ikke noget vi arbejder videre med.

5) Nyt fra kasserer

Gitte har optalt de forskellige boliger og der er 149 enheder i afdeling 22 og 17 enheder i afdeling 23 (ungdoms) og vil få det rettet i Virk.dk så der bliver mere overskueligt (hvis muligt)

Der er endnu ikke indkøbt ny PC til kasserer.

6) Status på Aftaler hvilken aftaler har vi ? Læbælter, bede mm. Carporte, huset

m.m.

Beskrivelsen af de opgaver Sct. Jørgen har skal redigeres så det er mere retvisende og nemmere at forstå.

Der mangler stadig en ny aftale omkring beboerhuset/carportene. Første udkast er blevet forkastet af Klaus så ny udkast laves.

7) Eventuelt

Kan der laves nogle sociale arrangemangre som f.eks vinaften hvor Dahl's vin kommer og laver smagsprøver.

Der sættes gang i indkøb at kost/skovl der kan hænges op ved have container så man har mulighed for at feje lidt op efter sig selv

8) Næste møde

Onsdag 13/8 kl. 16