

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Ulriksdal tirsdag den 5. Maj 2026 i
aktivitetslokalet i Beboerhuset Borgåvej 90 kl. 16:15

Tilstede: Lene, Gitte, Klaus, Annemette, Jane & Simon

Afbud: Anders

1) Godkende dagsordenen

Godkendt

2) Godkendelse af referat fra sidste møde den 11 Marts 2026.

Referat godkendt

3) Opsamling efter generalforsamlingen 21 April 2026

- *Flyt punkt 9 til 5 så vi kan få afsluttet med revisoren på en gang.*
Det blev vi enige om at gøre i fremtiden.
- *Konstituering*
Vi er blevet enige om at Simon fremadrettet skal være generalsekretær.
- *Ønsker for mødeform 2026*
Nej ingen ønske om ændringer
- *Er vi forpligtet til at sende indkaldelse til Birger Larsen*
Næste år vil vi udsende indkaldelsen til de juridiske ejer af boligen, der hvor de ikke selv bor i boligen. Vi vil stadig også sende indkaldelsen til de lejer der bor i boligen.

4) Hjemmeside

Hvilke punkter ønsker vi på hjemmesiden?

Kontigent (Gitte)

Velkomst (Lene)

Parkering (Simon)

Skraldespande, Havecontainer og kvashegn (Gitte)

De forskellige andelsbolig foreninger (det skal laves af de forskellige foreninger)

Grundejerforeningen (Gitte)

Oversigt over området

Vedtægter (Gitte)

Generalforsamling og referat

Seneste nyt

Grundejerforeningens bestyrelse og kontaktpersoner ved Sct. Jørgen (Link til deres hjemmeside) (Gitte)

Fælleshus (Klaus)

Snerydning

(er det muligt med en lukke side hvor vi kan gemme referater fra bestyrelsesmøder)

5) Nyt fra Formanden

1. *Vedligehold af fælles p-plads, ved indkørsel til Borgåvej, kan der ikke sørges for at beplantning bliver beskåret, og blade/affald bliver fjernet. Dette er*

opgaver vi udføre, da det ikke er et pænt billede af området, folk møder når de kører herind

Lene skriver tilbage og siger at vi ikke kan se behovet, men det kan jo også være at der er fordi de har ryddet området. Kan han præcisere hvilke områder det drejer sig om

2. *Vi har hørt at det påtænkes at der skal foretages beskæring af beplantningen på volden ud imod Lundvej mfl. hvert 3. År, er det korrekt ?*

Nej der er ingen fast interval på beskæringen. Det vil være efter behov og når vi har økonomi til det

- Spørgsmål fra beboer Vivi Hamarvej 36

Vi har på Hamarvej dette indhak foran denne husejer, som flere bl.a. erhvervsbiler benytter til kortere ophold. Husejeren bruger stedet som affald (over 1 uge), ved ikke, om det er et sted fx sygekøretøjer/brandbiler kan benytte sig af såfremt der opstår et uheld?

Det var mest som et spørgsmål, da de mange år jeg har boet her, er fortalt, det er til akutte situationer og det er ikke muligt, hvis det bruges til affald og måske husejeren ikke er informeret, hvis det er korrekt.

Vi kan ikke bestemme hvem der må parkere i de opmærket parkeringspladser, og haveaffaldet er fjernet igen og lå der en kort periode, da de lige var flyttet ind og havde sat haven i stand.

- Spørgsmål fra beboer Rita Ravnholt Hamarvej 96

Jeg skriver videre i tidligere korrespondance ang. problemer med at medarbejdere i institutionen for autister på Hamarvej efterlader affald og cigaretskodder i området specielt på parkeringspladserne. Efter jeres henvendelse sidst blev problemet mindre, men nu er det igen rigtig slemt. Jeg tænker, det kan være godt at referere til den tidligere henvendelse fra jer og responsen med lovning om bedring.

Derudover er der en del gange medarbejdere fra institutionen, der ikke overholder den anviste ensretning på den midterste parkeringsplads på Hamarvej. Jeg har endda et par gange på vej til og fra min bil i garagen mødt medarbejdere i bil på vej den "gale vej", hvor jeg har peget på skilte og afmærkninger. Medarbejderne har i de tilfælde fuldstændigt ignoreret mig og er bare fortsat.

Jeg håber, I som grundejerforening vil følge op. På forhånd tak.

Jeg vil afslutningsvis opfordre grundejerforeningen til at overveje om vi skal have en hjertestarter i området.

Vi tager en snak med forstanderen for institutionen og beder dem tage en snak med deres medarbejder om dette.

Med hensyn til hjertestarter undersøger Klaus ved Tryg fonden og søger hvis muligt.

- **Kvashegn**

Kvashegnet ved beboerhuset er tømt men ikke genetableret endnu.

Kvashegnet på kommunes grund ved Dalvirkevej er blevet fjernet og nedlagt ved en fejl. Vi skal have den genetableret.

Kvashegnet ved Hamarvej 52 skal tømmes.

- **Beskæring af læbælte/krat**

Stien fra Borgåvej op mod Ulriksdal er blevet delvis beskåret men ikke det hele.
Oprydningen er heller ikke fortaget.
Voldene bliver beskåret som aftalt.

- **Græsslåning af de store arealer**

Beskæring skal være som vi plejer.

- **Muldvarper**

Hvis det bliver et større problem, skal vi tage det op igen

- **Oprydning efter det beskåret læhegn**

Klaus beder dem om at få det afklippet materiale fjernet

- **Kørsel på græs ved Borgåvej**

Vi får placeret noget til hindring så bilerne kun kan benytte den korrekte udkørsel fra p-pladsen der er ved indfaldsvejen.

6) Nyt for Kasserer

Kolonnerne går ikke op så det skal lige ses på igen inden vi får det at se (har hun stoppet penge i lommen????)

7) Eventuelt

- *Har vi fået snakket med Hamarvej 86 om det opstillet handikap skilt*

Ja der har været kontakt til beboeren og der er fremvist gyldigt skilt.

Hamarvej 86 og 94 bliver bedt om at der skal tilføjes et handikap skilt så det tydeligt fremgår at de har den private parkeringsplads pga handikap behov.

- *Maling af træværk beboerhuset*

Sct. Jørgen er ansvarlig og ser på det.

- *Der er blevet afholdt gåtur med snerydning så der er afklaring omkring hvilke områder de skal rydde.*

- *Viborg renovation som vi har haveaffalds container ved, er blevet solgt til Marius Pedersen. Der er ikke varslet nogen prisændringer i forbindelse med det.*

8) Næste møde tirsdag d. 16/6 16.15