

Generalforsamling GRUNDEJERFORENINGEN "ULRIKSDAL"

Viborg den 22. april 2025

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Carsten Veje er valgt og indkaldelse er godkendt af de fremmødte

2. Valg af referent

Simon Kjær er valgt

3. Bestyrelsens beretning

Kære alle

Velkommen til.

Jeg vil på bestyrelsens vegne gerne takke for fremmødet i dag og vil nu gennemgå beretning for det sidste

år.

Bestyrelsen har besluttet at hæve kontingentet med X, disse penge er øremærket specifikt til læbælter mod

Lundvej, Jegstrupvej, Ølandsvej og Kirkevækvej. Begrundelsen er at simpelthen ikke kan finde pengene til

dette område som trænger, derfor er det nødvendigt med penge rettet specifikt mod dette.

For at spare penge, er det også besluttet stoppe græsslåning i det grønne område mellem

Borgåvej og

Dalvikvej. Der vil i stedet blive slået græs i en "sti" igennem området, dette er som sat for at spare lidt

penge og derudover gavner det biodiversiteten herude.

Der er flere steder blevet opsat eller forlænget kvashegn. Vi i bestyrelsen opfordrer til brug af disse. Det

sparer lidt på havecontaineren og afhentning af haveaffald. Der bør dog gøres opmærksom på, at man

sørger for udelukkende at smide kvas, kviste osv. I hegnene. Store stammer og andet haveaffald hører ikke

hjemme i disse.

Læbælter i arealet er blevet beskåret efter henvendelse og høring af boligområder.

Derudover er der flere

steder blevet beskåret grundet træer, som har vokset sig for store eller er i fare for at vælte i stormvejr.

Læbæltet ved siden af beboerhuset er også beskåret kraftigt ned, da der ofte var væltede træer efter

storm, så beslutningen bag er for i det lange løb at spare penge.

Bestyrelsen opfordrer til, at når det oplyses at der fejes i området, at man sørger for at disse er fri, specifikt

hvis man har biler i parkeringsområder. Så slipper vi for at have fejmaskine ude flere gange og dermed

spare lidt på pengene.

Angående vinterbekæmpelsen siden sidste år, så har jeg ikke fået nogen henvendelser vedr. glatte

områder. Det tager vi som et udtryk for, at det lang om længe kører stabilt. Hvis man ikke giver lyd fra sig

om glatteområder, så har vi ingen chance for at gøre noget ved det, så giv lyd når det er, ikke lang tid efter.

Det eneste vi har haft henvendelser på er at de larmer lidt, som vi har haft dialog om med entreprenøren

og tungt maskineri larmer desværre.

Som oplyst i dagsorden trækker jeg mig som formand, dette bliver derfor min sidste beretning.

Vil gerne takke medlemmerne i bestyrelsen for godt samarbejder, samt alle jer i området.

Har forsøgt at

udfylde arbejdet efter bedste evne, ift. hvad tid og ressourcer tillod. Tid og ressourcer er dog blevet mere

knap, samt er hussalg har tvunget beslutningen om at trække mig som formand. Jeg ønsker god vind til

grundejerforeningen og bestyrelsen fremadrettet og vil påpege en ting, husk at dette er frivilligt arbejde

udført af personer som har en hverdag, en hverdag med arbejde, børn, hobbyer osv. Så bær over med at

beslutninger og arbejde herude ikke kan laves på 24 timer, vi gør det så godt vi kan og så hurtigt vi kan, for alles bedste.

Hermed afsluttes bestyrelsens beretning for i år.

4. Aflæggelse af regnskab

Regnskab fremlagt af Lars Olsen og godkendt af de fremmødte.

5. Indkomne forslag:

A: Forslag om opsætning af skilt ved pladsen mellem Borgåvej 32 / 34 om parkering forbudt. Også gerne ved pladsen foran nr. 20 / 22, da flere har fået parkeringsbøder. Forslagsstiller Hanne Lafontaine, Borgåvej 28.

Det fremsendte forslag er gennemsnakket og da skiltningen ved indkørsel til områderne (de blå med legende børn),



viser at der kun må parkeres i de opmærket områder er det ikke muligt at opstille ekstra skilte med parkering forbudt. Derfor bliver der ikke lavet nogen afstemning om forslaget.

B: Forslag om at bestyrelsen undersøger muligheden for at opsætte ladestander til elbiler. At generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at indgå aftale med en leverandør om opsætning af ladestander, hvis det ikke umiddelbart koster foreningen noget i etablering (typisk en bindings periode om at standeren skal stå og have adgang til et antal parkeringspladser i 10 år).

Forslag fremstiller Simon Kjær, Hamarvej 40

Det fremsendte forslag er godkendt af de fremmødte

6. Vedtagelse af budget

Budgettet med prisstigning på 60kr./kvartalet er fremlagt af Lars Olsen og godkendt af de fremmødte

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Gitte Maj Nielsen som er blevet genvalgt

Lene Madsen som er blevet genvalgt

Nicolai Dam Poulsen træder ud og ny bestyrelsesmedlem er Jane Rasmussen Dalvirkevej 78 (andelshaver)

8. Valg af suppleanter

Anders Egelund er genvalgt

Ny suppleant Annemette Engelbreth Hamarvej 42

9. Valg af revisor og erklæring om udvidet gennemgang for året 2025

Vedtaget af de fremmødte

10. Eventuelt valg af administrator

Ikke gældende

11. Eventuelt:

Bestyrelsen har inviteret en leverandør af ladestandere med til mødet, for at fortælle om deres ladeløsninger.

Nicolai fra AmpGo har fortalt om deres løsning og der er stillet gode spørgsmål til ham.

Vi nedsætter en arbejdsgruppe som kan se på nogle forskellige ladeløsninger som bestyrelsen kan træffe beslutninger ud fra. Følgende har meldt sig til arbejdsgruppen.

Joachim Borgåvej 64 (joachim1202@icloud.com)

Michael Dalvirkevej 45 (michaell@ugesen.dk)

Hvis der er andre der gerne vil være med i arbejdsgruppen, kan man kontakte Simon på s.n.kjaer@gmail.com

Ros til gartner for området. Det ser bedre ud end det har gjort længe

De store sten ved indkørsel trænger til maling. De tilhører kommunen og derfor udenfor grundejerens regi.