

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Ulriksdal

Torsdag den 29 januar 2026 kl. 16.00

i aktivitetslokalet i Beboerhuset Borgåvej 90

Tilstede: Gitte, Klaus, Lene, Jane, Anders og Simon

Afbud: Annemette

1) Godkende dagsordenen

Dagsorden godkendt

2) Godkendelse af referat fra sidste møde den 02 december 2025.

Referat godkendt

3) Status omkring El lade standere

Alle lade stander er nu opstillet og der er kommet skiltning op. Den sidste asfaltering af Borgåvej vil blive udført når frosten er gået af jorden. Et medlem, Michael Laugesen, har henvendt sig til formanden med forespørgsel om mulighed for at opstille en ladestander på fælles parkeringsplads. Medlemmet foreslår placering enten langs hækken ud for hans og Grethes tidligere baghave eller alternativt længere inde mod midten af parkeringsrækken ved Dalvikvej 35-45. Det foreslås, at kabel kan nedgraves under granitskærvene langs asfalten, og at ladestanderen placeres tæt på hækken, så den kan benyttes fra flere parkeringspladser. Installation og omkostninger foreslås afholdt af medlemmet selv, eventuelt via ekstern leverandør.

Medlemmet oplyser, at der forud for en eventuel etablering vil blive undersøgt kapacitet i egen eltavle, og at installationen i givet fald vil blive udført af autoriseret elinstallatør.

Der henvises endvidere til FDM-artikel samt vedtaget lovgivning vedrørende ladestandere, gældende fra 1. januar 2026.

Bestyrelsen har valg at afslå det da der er blevet opstillet fælles ladestander ved alle 3 indfaldsveje

4) Hjemmeside

Simon har ikke fået undersøgt det nærmere, så det vil komme med igen på næste møde.

5) Forsikringer

Vi har tegnet et tillæg til vores forsikring så vi er dækket ind

6) Inventarliste

Den er lavet og vil blive tilsendt på mail

7) Årshjul

Kommer med på næste møde

8) Beskæring

Der er blevet beskåret langs Kirkebækvej og rundt til indkørslen ved Hamarvej. (Etape 1) Vi bede OK Sct. Jørgen om at klippe videre fra indkørslen fra Hamarvej og ned til indkørslen Dalvirkvej (etape 2 og 3) Vi gav 33315,- for etape 1 og har forventning om at det koster omkring det samme for de næste etaper.

Formanden for A/B Agerlyngen, Malene Duch, har henvendt sig vedrørende ansvar for vedligeholdelse og beskæring af volden mod Kirkebækvej.

Henvendelsen sker på baggrund af nylig beskæring på voldens yderside mellem stien

til Hamarvej og Ulriksdalvej.

A/B Agerlyngen er uforstående over for en opfattelse af, at andelsboligforeningen har ansvar for vedligeholdelse på voldens inderside, idet volden ifølge matrikelkortet ligger på grundejerforeningens areal.

Det anføres, at andelshavere alene har ret til at beskære grene, der er til gene, men ikke til generel fjernelse af beplantning uden grundejerforeningens tilladelse.

Der peges på, at beplantningen flere steder er stor og delvist svækket, med risiko for nedfaldne grene, og at der bør foretages en samlet vurdering af behovet for beskæring.

A/B Agerlyngen foreslår, at parterne gennemgår volden sammen med henblik på afklaring af ansvar og fremtidig vedligeholdelse.

Bestyrelsen tage en snak med Formanden

Bestyrelsen tage en snak med dem omkring hvad fremtidsplanerne er for beskæringen, og hvilke beføjelser deres beboer har for den del af volden der er ud for den enkelte haver.

9) Snerydning

Snerydningen har været fint indtil videre. Dog bliver Gitte kontaktet privat af folk med klager over snerydningen. Fremad vil de blive bedt om at rette henvendelsen til grundejerforeningens mail og ikke til Gitte privat.

10)Ulriksdal opgaver der udføres af Boligselskabet.

NIL

11)Generalforsamling

Forslag til datoer er 21/4 eller 23/4 kl 19. Indkaldelsen skal være udsendt senest 20/3.

Forslag til dagsorden skal være bestyrelsen i hænde 7/4. Anden dagsorden vil blive udsendt 14/4.

Bestyrelse møde 11/3 kl. 16 for planlæg af generalforsamling og igen 9/4 til indkommende forslag hvis der er kommet noget.

Klaus laver et skriv til de forskellige andelsboligforeninger om at vi vil opfordre dem til at lave en tilføjelse til deres vedtægter med at de skal stille med en til grundejerforeningen

Vi spørger Carsten Veje om han vil være dirigent

12)Nyt fra kasse

Der er plus på kontoen

13)Trailer

Der er stadig et par trailer som ikke er blevet ryddet op på endnu. Vi ser om vi kan lokalisere ejer af dem.

14)Punkter i nær fremtid

Vi mangler stadig at få en aftale på plads med hensyn til carport og fælleshuset

15)Eventuelt

Vi har tidligere fået en henvendelse fra Hamarvej 86, der bad om lov til at få en designeret parkeringsplads, lige ud for han have, da han er dårligt gående. Det blev besluttet at det måtte han gerne, hvis han kan fremvise et gyldigt handikapskilt. Vi kan nu se at der er blevet sat et skilt op, men han har ikke fremvist et gyldigt handikapskilt til nogen i bestyrelsen. Gitte/Lene vil kontakte ham og bede om at se et gyldigt handikapskilt ellers vil vi bede ham fjerne parkeringsskiltet igen.

16)Næste møde

18/2 kl. 16, med 17/2 som backup hvis revisor ikke kan